

Prodej, rodinného domu 116m², pozemek 484 m², Bílina - ul. Síbova



G-Plus Zakázky
+420725 032 908
zakazky@g-plus.cz

5.500.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní rodinný dům o užitné ploše 230 m² situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě města Bílina, na ulici Síbova. Celková výměra pozemku činí 484 m². Nemovitost je vhodná jak pro větší rodinu, tak i jako zajímavá investiční příležitost. Dům se skládá ze dvou bytových jednotek o dispozici 3+1. Přízemní byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí moderní a praktické bydlení, zatímco byt v prvním nadzemním podlaží je v původním stavu a umožňuje novému majiteli realizovat vlastní představy a úpravy. Dům je vybaven plastovými okny, která přispívají k lepší tepelné izolaci a úspoře energií. V podkroví se nachází prostorná půda s možností vybudování další bytové jednotky, čímž lze zvýšit obytnou kapacitu domu. K domu náleží garáž s elektrickými vraty a prostorná zahrada, která poskytuje dostatek místa pro odpočinek, dětské hry nebo zahradničení. Vytápění zajišťují plynová WAW kamna, ohřev vody je řešen bojlerem. Dům nabízí široké možnosti využití a díky své poloze i dispozici je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investice. Pokud hledáte prostorný dům s potenciálem a příjemným zázemím, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Rádi vám také pomůžeme s vyřízením financování a cena je k jednání.

Ulice:	Síbova	Město:	Bílina
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	116 m ²
Vlastní pozemek:	484 m ²	Plocha podlahová:	232 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

