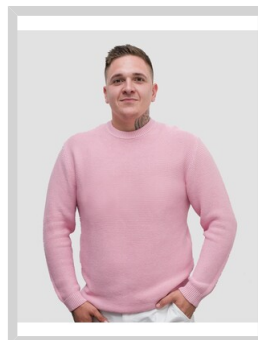


Prodej, Rodinného domu, 286m², Pozemek 1644m², Kostelec nad Labem



Tomáš Gavronský
+420602 482 320
t.gavronsky@g-plus.cz

11.730.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji dva rodinné domy v klidné a vyhledávané lokalitě města Kostelec nad Labem, dojezdově dostupné do Prahy i Mělníka. Celková výměra pozemku činí 1644 m², zastavěná plocha 286 m². Domy jsou zateplené, s plastovými okny, a jejich vnitřky prošly částečnou rekonstrukcí – nové omítky a příprava na finální dokončení, stačí pouze položit podlahy a doladit detaily. Nemovitost je vhodná pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo jako investice s možností pronájmu jedné části. Pozemek je rovinatý, oplocený a přístupný z obecní asfaltové komunikace. Na pozemku se nachází dva zděné domy rozdělené na samostatné bytové jednotky, napojené na elektřinu, s vlastním vytápěním pomocí kotle, a dále jímka a prostorná garáž pro čtyři automobily. Velkou výhodou je možnost výstavby dalšího domu při zachování pohodlného bydlení v již existujících domech. Díky své velikosti a poloze nabízí nemovitost široké možnosti využití – pro trvalé bydlení, vícegenerační domov, rekreaci nebo jako investici do budoucna. Lokalita je velmi dobře dostupná, do Prahy se dostanete autem přibližně za 20–25 minut, a v Kostelci nad Labem je kompletní občanská vybavenost včetně školy, školky, obchodů, zdravotnických zařízení a restaurací. Nemovitost je připravena k okamžitému využití a představuje skvělou příležitost pro bydlení i podnikání. Osobní prohlídku doporučujeme, při které rádi ukážeme vše, co nemovitost nabízí, a s financováním vám také pomůžeme.

Ulice:	Bažantnická	Město:	Kostelec nad Labem
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Vlastní pozemek:	1644 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

