

Prodej, Rodinný dům 319m², pozemek 884m², Prusice



Tomáš Gavronský
+420602 482 320
t.gavronsky@g-plus.cz

6.529.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům v obci Prusice o celkové užitné ploše 319 m² na pozemku o velikosti 884 m². Dům disponuje velkou zahradou se dvěma vjezdy, garáží, stodolou, kůlnami a chlívy. Je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky a momentálně prochází rekonstrukcí, takže nový majitel má možnost dokončit úpravy dle vlastních představ. První část nabízí chodbu, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, kuchyň a dva menší pokoje. Druhá část zahrnuje kuchyň, koupelnu s vanou, samostatné WC, obývací pokoj a navazující pokoj s novou dlažbou. Z chodby vede schodiště do patra, kde se nachází další pokoj a vstup na terasu. Dům je napojen na septik a má velký půdní prostor vhodný k dalšímu využití. Nemovitost nabízí široké možnosti – pro vícegenerační bydlení, podnikání nebo investici. Občanská vybavenost je v Kostelci nad Černými Lesy, vzdáleném přibližně 3 km. Obec Prusice leží jen 25 km od Prahy a 19 km od Říčán, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost do hlavního města. Doporučuji osobní prohlídku, s financováním vám rádi pomůžeme.

Město:	Prusice	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	dobrý
Zastavěná plocha:	319 m ²	Vlastní pozemek:	884 m ²
Plocha podlahová:	319 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

