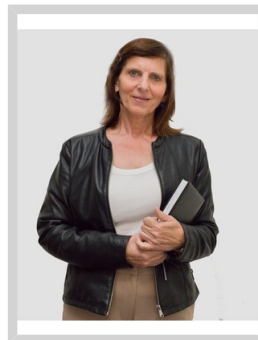


Prodej chalupy 160m/2, pozemek 1557 m/2



Novotná Hana
+420723 759 794
novotna@g-plus.cz

6.400.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji chalupu v malebné obci Malečov v okrese Ústí nad Labem v chráněné krajinné oblasti. Nemovitost je vytápěna kotlem na pelety a vodu ohřívá elektrický bojler. Okna, střecha, podlahy vše v původu nicméně v nemovitosti je možné ihned po menších úpravách bydlet. Na pozemku se nachází využitelná garáž, prádelna, dřevník a zachovalá stodola, která by poskytovala v případě rekonstrukce další využitelný prostor k pěknému bydlení a také půdu lze přizpůsobit dle vlastních představ na bytovou jednotku. Chalupa má vlastní studnu a je napojena na vodu, elektřinu i plyn. Dům je v původním stavu a zaslouží si kompletní rekonstrukci. Je možné na tuto nemovitost čerpat státní dotaci. V obci je veškerá občanská vybavenost. V Malečově se konají pravidelně různé společenské a sportovní akce. V okolí je krásná příroda a nabízí se možnost výletů či procházek do okolí. V případě Vašeho zájmu mne neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku této nemovitosti.

Město:	Malečov	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Chalupa	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	dobrý
Zastavěná plocha:	160 m ²	Vlastní pozemek:	1557 m ²
Plocha podlahová:	320 m ²	PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná

