

Prodej, bytu, 3+1, 60 m2, Teplice - Pražská



G-Plus Zakázky
+420725 032 908
zakazky@g-plus.cz

2.049.000,-
za nemovitost + provize rk

K prodeji nabízíme družstevní byt 3+1 o velikosti 60 m², umístěný v 7. patře panelového domu s výtahem v ulici Pražská. Byt má zasklený balkon s krásným výhledem do Šanovského parku, který zaručuje klidné a příjemné prostředí. Jednotka prošla částečnou rekonstrukcí – má novou kuchyňskou linku, plovoucí podlahy a interiérové dveře. Koupelna je v původním, ale udržovaném stavu, což dává možnost úprav podle vlastních představ. Dispozice bytu je velmi praktická a prostorná, vhodná jak pro rodinu, tak i jako zajímavá investiční příležitost. Atraktivní lokalita patří mezi nejžádanější – v těsné blízkosti se nachází Šanovský park, centrum města je dostupné během pěti minut chůze. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů, lékáren, zdravotnických zařízení a zastávek MHD. Přímo před domem se nachází autobusová zastávka s přímým spojením do Prahy, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Pražská	Město:	Teplice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	60 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

