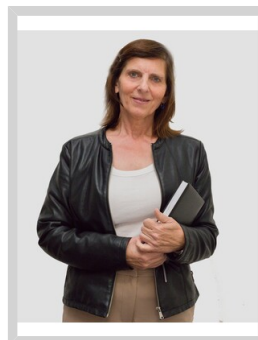


## Byt 3+1, 70m/2 se samostatným vchodem, Českobratrská, Teplice



Novotná Hana  
**+420723 759 794**  
 novotna@g-plus.cz

**3.870.000 ,-**  
 za nemovitost

Byt 3+1 v historické vile, centrum Teplice V centru lázeňského města Teplice se nachází byt 3+1 v historické vile, ve zvýšeném přízemí s vlastním samostatným vchodem. Byt nabízí tři neprůchozí pokoje, prostornou kuchyň, koupelnu s vanou, samostatné WC a balkon o rozloze 8 m<sup>2</sup>, ideální pro letní posezení a nerušený odpočinek. K bytu náleží sklep a možnost využití pozemku za domem, například pro pergolu či gril. Podlahy jsou pokryty linoleem, okna dřevěná, vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. V domě se nachází celkem 8 bytových jednotek. Byt je určen k rekonstrukci dle vlastních představ, což poskytuje skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých potřeb. Lokalita je velmi klidná, přitom veškerá občanská vybavenost – obchody, služby, školy i zdravotní péče – je v docházkové vzdálenosti. Parkování je možné přímo před domem. Tento byt představuje výbornou příležitost k bydlení v atraktivní části Teplic, ideální pro rodinu i investici s budoucím potenciálem.

|                         |                  |                            |                             |
|-------------------------|------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Českobratrská    | <b>Město:</b>              | Teplice                     |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt              | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 3+1                         |
| <b>Operace:</b>         | Prodej           | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní                      |
| <b>Stav objektu:</b>    | dobrý            | <b>Plocha podlahová:</b>   | 70 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha balkonu:</b>  | 8 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně neehospodárná |

