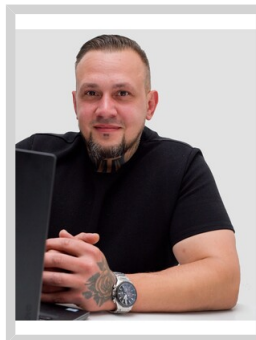


Prodej, rodinný dům 5+1, 120m², 551m², Libochovany



Gavronský Otakar
+420725 032 908
gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

5.800.000,-
za nemovitost

V malebné obci Libochovany, která leží v jednom z nejhezčích úseků Českého středohoří u řeky Labe, nabízíme samostatně stojící rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 551 m². Tato lokalita je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru, krásné přírodní okolí a zároveň výbornou dostupnost do Litoměřic, Lovosic i Ústí nad Labem. Libochovany jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají zdravé a pohodové bydlení v přírodě bez kompromisů na občanskou vybavenost a dopravní spojení. Dům nabízí komfortní plochu 140 m² a dispozici 5 a více pokojů, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení, vícegenerační využití nebo propojení bydlení s prací. V přízemí proběhla rekonstrukce zahrnující nové rozvody vody, elektřinu v mědi, podlahy i střešní krytinu. První patro je v původním stavu a umožňuje budoucím majitelům upravit si prostory podle vlastních představ. Okna jsou převážně dřevěná, částečně plastová. Vytápění zajišťuje ústřední topení na tuhá paliva, dům je napojen na veřejnou kanalizaci i dálkový vodovod a k dispozici je navíc vlastní studna. Součástí domu je kuchyňská linka se sporákem. Parkování je možné přímo na dvoře a také pohodlně u domu. Libochovany jsou ideálním místem pro klidné rodinné bydlení i rekreaci. V obci se nachází mateřská škola, restaurace, pošta i obecní úřad. Okolí je plné možností pro pěší turistiku, cyklovýlety i relaxaci – pouhých pár minut od domu se otevírají krásné vyhlídky Českého středohoří, cyklostezka podél Labe či oblíbené výletní cíle jako Litochovice, Malé Žernoseky nebo Porta Bohemica. Přestože dům stojí v poklidné venkovské části obce, dopravní dostupnost je velmi komfortní. Na hlavní silnici i vlakové spojení je to jen pár minut chůze. Tato nemovitost je skvělou volbou pro každého, kdo chce žít v přírodě, ale zároveň mít město doslova na dosah ruky. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat. Rádi vám pomůžeme také se zajištěním vhodného financování.

Město:	Libochovany	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	dobrý
Zastavěná plocha:	80 m ²	Vlastní pozemek:	551 m ²
Plocha podlahová:	140 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

