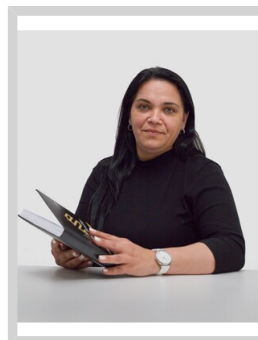


Prodej investiční nemovitosti, Čejetičky 492 m² , pozemek 1025 m², Mladá Boleslav



Zuzana Černohorská
+420 725 706 056
 cernohorska@g-plus.cz

43.000.000,-
 za nemovitost

Na klidném místě v obci Čejetičky nedaleko Mladé Boleslavi stojí investiční nemovitost, která má pevné základy – doslova i obrazně. Bytový dům o devatenácti jednotkách a jednom komerčním prostoru nabízí stabilní výnos a minimální starosti. V roce 2010 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala kompletní nové rozvody elektřiny, plynu, vody i kanalizace. Byla instalována plastová okna, nová střecha a obnovena infrastruktura celého objektu. Všechny byty jsou aktuálně obsazeny nájemníky, což z této nemovitosti činí ideální volbu pro investora, který hledá okamžitý a spolehlivý výnos. K domu náleží také komerční prostor – využívaný jako garáž nebo dílna – a přilehlý pozemek, který přináší další možnosti využití. Lokalita je tichá, s venkovským klidem, a přesto v pohodlné dojezdové vzdálenosti do Mladé Boleslavi. Dům působí upraveným dojmem, je dlouhodobě udržovaný a připraven bez dalších nutných investic pokračovat ve své funkci výnosového objektu. Pokud hledáte nemovitost, která už dnes vydělává a má potenciál i do budoucna, ráda vám ji osobně představím.

Město:	Mladá Boleslav	Typ nemovitosti:	Komerce
Subtyp nemovitosti:	Činžovní dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	dobrý
Zastavěná plocha:	492 m ²	Vlastní pozemek:	1025 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

