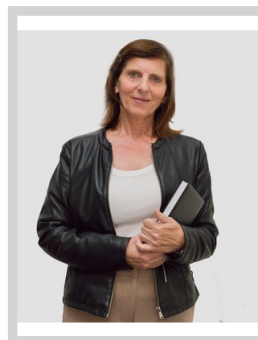


## Prodej komerční nemovitosti, 203 m/2, garáž 64m/2 Dělnická, Děčín VI- Letná



Novotná Hana  
**+420723 759 794**  
[novotna@g-plus.cz](mailto:novotna@g-plus.cz)

**5.200.000 ,-**  
**za nemovitost**

Hledáte nemovitost k podnikání? Tak právě jste našli. Nabízíme prodej ke komerčnímu využití patrový dům s užitnou plochou 267m/2 s 6 garážemi, který se nachází v Děčíně na Dělnické ulici, dům je podsklepený, cihlový a nyní je stavu rekonstrukce. Tento dům poskytuje více možností využití např. výstavbu malometrážních bytů a kanceláře, sídla firmy či provozovny s vypracovanou stavební dokumentací a schváleným stavebním povolením k výstavbě, která bude budoucím majitelům k dispozici. Tato zajímavá nemovitost může také dobře posloužit ke společnému bydlení více rodin. Pokud Vás tato nemovitost zaujala svým potenciálem, neváhejte se mne obrátit a domluvit si prohlídku a zodpovím Vám na Vaše dotazy. S hypotečním úvěrem Vám ochotně pomohou naši specialisté.

|                          |                    |                            |                             |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Ulice:</b>            | Dělnická           | <b>Město:</b>              | Děčín                       |
| <b>Typ nemovitosti:</b>  | Komerce            | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Obchodní prostor            |
| <b>Operace:</b>          | Prodej             | <b>Vlastnictví:</b>        |                             |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Zastavěná plocha:</b>   | 267 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha podlahová:</b> | 260 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně ne hospodárná |

