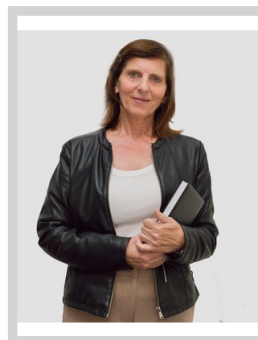
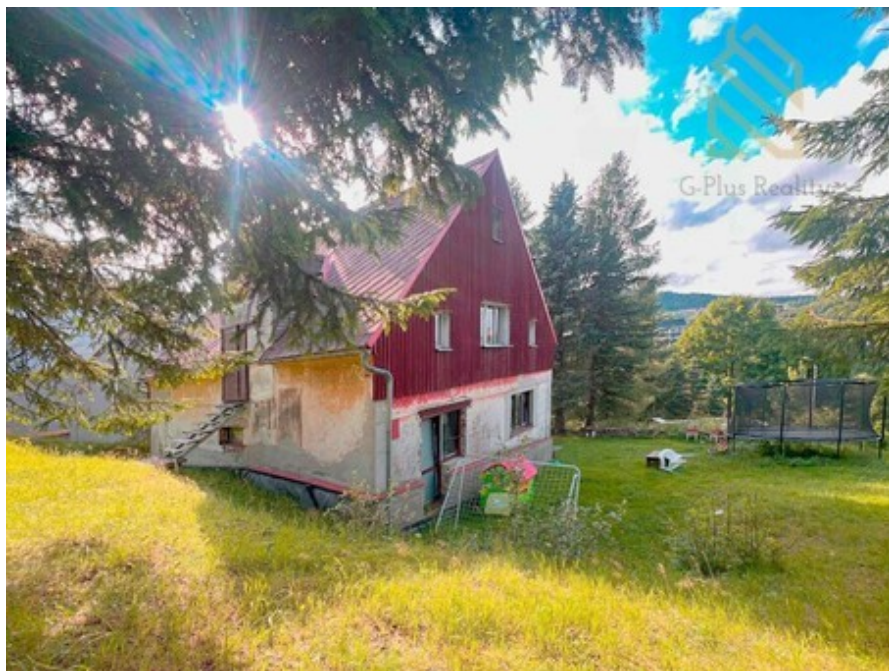


Prodej, domu 110m², pozemek 621m² Loučná pod Klínovcem



Novotná Hana
+420723 759 794
novotna@g-plus.cz

6.000.000 ,-
za nemovitost

Hledáte dům k bydlení a současně také k podnikání? Tak právě jste našli. Rodinný dům s číslem evidenčním se nachází v atraktivní horské obci Loučná pod Klínovcem, v těsné blízkosti lyžařského areálu Klínovec, největšího zimního střediska v Krušných horách. Dispozice domu je 5+1, což z něj činí ideální variantu pro rodinné bydlení nebo jako investici k podnikání – například pro provozování ubytovací chaty. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 621 m², z toho zastavěná plocha činí 110 m². Objekt je ve fázi probíhající rekonstrukce, kterou bude potřeba dokončit dle vlastních představ – výhodou je možnost upravit interiér přesně podle potřeb nového majitele nebo klientely v případě podnikatelského využití. Loučná pod Klínovcem je vyhledávanou lokalitou nejen v zimě, ale i v létě. V bezprostřední blízkosti se nachází sjezdovky, běžecké trasy, cyklostezky i turistické traily. Výborná dostupnost – do Chomutova cca 35 minut jízdy, do Karlových Varů přibližně 50 minut. Tato nemovitost nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají dům v horské oblasti s potenciálem pro podnikání nebo rekreaci. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Město:	Loučná pod Klínovcem	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Chalupa	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	
Zastavěná plocha:	110 m ²	Vlastní pozemek:	651 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

