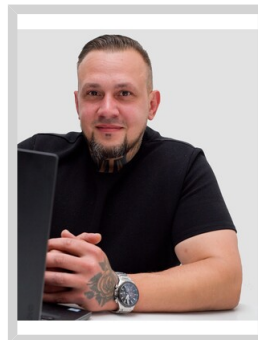


Prodej, rodinného domu, 498m2, Libochovice



Gavronský Otakar
+420725 032 908
gavronskyg-plus.cz@seznam.cz

3.990.000 ,-
za nemovitost

V srdci Libochovic se nachází dům, který umožňuje spojit každodenní bydlení s podnikáním a nabízí možnost vytvoření další samostatné jednotky. Nemovitost je vhodná pro bydlení, podnikání i investiční využití. V přízemí hlavního domu se nachází komerční prostor se samostatným vstupem, který je možné využít jako obchod, kancelář nebo pronajímat. V patře je umístěna světlá bytová jednotka s kuchyní, obývacím pokojem, dvěma ložnicemi, koupelnou, samostatným WC a terasou orientovanou do zahrady. Součástí pozemku je také menší domek s vlastním číslem popisným, který je určený k rekonstrukci. Po úpravách může sloužit jako další byt, ateliér, prostor pro podnikání nebo investiční pronájem. K domu náleží garážové stání, sklep, půda a zahrada s dostatkem soukromí. Dům se nachází v pěší vzdálenosti od obchodů, školy, lékaře i zámeckého parku. Libochovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost do Lovosic, Litoměřic i Prahy. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení s podnikáním.

Ulice:	Riegrova	Město:	Libochovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastní pozemek:	498 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

