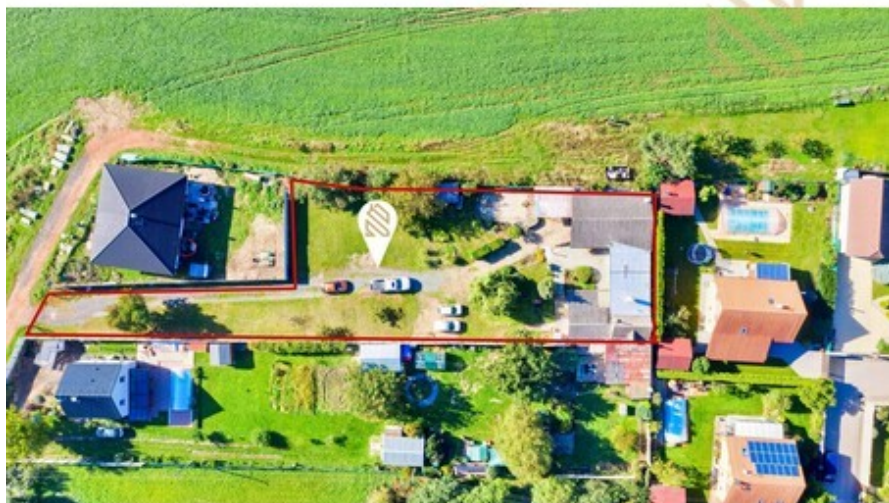


Prodej, stavební pozemek, 1644m², Kostelec nad Labem



G-Plus Zakázky
+420725 032 908
zakazky@g-plus.cz

11.730.000,-
za nemovitost

Stavební pozemek o rozloze 1644 m² v klidné části Kostelce nad Labem představuje ideální příležitost pro bydlení, rekreaci i budoucí investici. Pozemek je rovinatý, oplocený a přístupný z obecní asfaltové komunikace, která zajišťuje pohodlný a přímý příjezd. Součástí je zděná chata rozdělená na dvě samostatné bytové jednotky, napojená na elektřinu, s vlastním vytápěním pomocí kotle a jímky na pozemku. Chata je plně obyvatelná a lze ji okamžitě využívat, doporučit lze však menší rekonstrukci pro zvýšení komfortu a potenciálu. Na pozemku se dále nachází prostorná garáž pro čtyři automobily a velkou výhodou je možnost výstavby rodinného domu, přičemž během stavby je možné nadále pohodlně využívat stávající chatu. Díky své velikosti a umístění nabízí pozemek široké možnosti využití. Lokalita je výborně dostupná – do Prahy se dostanete autem za 20–25 minut – a v Kostelci nad Labem najdete kompletní občanskou vybavenost, včetně školy, školky, obchodů, zdravotnických zařízení i restaurací. Nemovitost je připravena k okamžitému užívání a její rozloha, stávající zástavba i potenciál do budoucna z ní činí mimořádně zajímavou příležitost. Osobní prohlídka je ideální způsob, jak naplno ocenit její možnosti, a s financováním rádi pomůžeme.

Ulice:	Bažantnická	Město:	Kostelec nad Labem
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Bydlení
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	1644 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

