

Prodej 1/2, rodinného domu 116m², pozemek 484 m², Bílina - ul. Síbova



Gavronská Zdeňka
+420734 899 759
gavronska@g-plus.cz

2.500.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji 1/2 prostorného třípodlažního rodinného domu o celkové užitné ploše cca 230 m², situovaného v klidné a vyhledávané lokalitě města Bílina, na ulici Síbova. K prodeji náleží spoluvlastnický podíl 1/2 na pozemku o celkové výměře 484 m². Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost. Prodáváný podíl 1/2 domu zahrnuje bytovou jednotku o dispozici 3+1 v přízemí, která prošla částečnou rekonstrukcí a nabízí moderní a praktické bydlení. Druhá bytová jednotka v 1. nadzemním podlaží je ve vlastnictví druhého spoluvlastníka. Dům je vybaven plastovými okny, která přispívají k lepší tepelné izolaci a úspoře energií. V podkroví se nachází prostorná půda s možností budoucího využití po dohodě spoluvlastníků. K prodávanému podílu náleží také garáž s elektrickými vraty a spoluvlastnický podíl 1/2 na zahradě, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, dětské hry i zahradničení. Vytápění zajišťují plynová WAW kamna, ohřev vody je řešen bojlerem. Nemovitost nabízí široké možnosti využití a díky své poloze i dispozici je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Pokud hledáte nemovitost s potenciálem v klidné lokalitě, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Rádi vám pomůžeme s vyřízením financování.

Ulice:	Síbova	Město:	Bílina
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	116 m ²
Vlastní pozemek:	484 m ²	Plocha podlahová:	232 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

