

Prodej, Chaty 25m², se zahradou 261m²



Linda Gavronská
+420 725 906 089
l.gavronska@g-plus.cz

6.990.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rekreační chatu o zastavěné ploše 25 m² se zahradou o celkové výměře 261 m² v osobním vlastnictví. Nemovitost se nachází v klidné a oblíbené zahrádkářské kolonii ASTRA nad Šchelkou v Kadani, na okraji města, v krásném prostředí vhodném pro relaxaci, rekreaci a zahradničení. Chata je situována na udržovaném pozemku se vzrostlými stromy, vyvýšenými záhony, skleníkem a pergolou, které poskytují dostatek soukromí a příjemné zázemí pro odpočinek i pěstování. Zahraďa nabízí pěkný výhled do okolní krajiny a dostatek prostoru pro trávení volného času s rodinou či přáteli. Objekt je podsklepený, má obytné přízemí a malou půdu vhodnou k uskladnění věcí. Do chaty je nově zavedena elektřina, k dispozici je užitková voda se sezonním provozem, objekt není napojen na kanalizaci ani odpad a vytápění je řešeno na tuhá paliva. Chata je ve velmi dobrém technickém stavu, je ihned obyvatelná a připravená k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Příjezd k chatě je možný přímo po zpevněné komunikaci a parkování je zajištěno v blízkosti objektu. Lokalita nabízí klidné bydlení v zeleni, přesto s výbornou dostupností do centra města Kadaň, kde je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, škol, školek, lékařů, restaurací, sportovních a kulturních zařízení. Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro odpočinek, rekreaci nebo aktivní zahradničení v příjemném prostředí s dobrou dostupností. Při rychlém a seriózním jednání je možná sleva. S financováním rádi pomůžeme a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Město:	Kadaň	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Chata	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	dobrý
Vlastní pozemek:	261 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

