

Prodej, Rodinný dům, 286m², Pozemek 1644m², Kostelec nad Labem



G-Plus Zakázky
+420725 032 908
zakazky@g-plus.cz

11.750.000,-
za nemovitost

Místo, kde máte prostor, klid a možnosti do budoucna. Na rovinatém pozemku o výměře 1 644 m² v klidné části Kostelce nad Labem stojí zděná chata rozdělená na dvě samostatné bytové jednotky, která nabízí překvapivě široké možnosti využití – od pohodového bydlení, přes vícegenerační zázemí až po zajímavou investici. Objekt je zateplený, má plastová okna a interiéry prošly částečnou rekonstrukcí – nové omítky a příprava na finální dokončení dávají prostor doladit vše přesně podle vlastních představ, stačí položit podlahy a doplnit detaily. Každá bytová jednotka má vlastní vytápění pomocí kotle, objekt je napojen na elektřinu, na pozemku se nachází jímka a prostorná garáž až pro čtyři automobily. Pozemek je oplocený a přístupný z obecní asfaltové komunikace. Velkým benefitem je možnost výstavby dalšího objektu, aniž by byl narušen komfort stávajícího bydlení, což z této nemovitosti dělá místo, které dává smysl dnes i do budoucna – pro rodinu, rekreaci i jako dlouhodobou investici. Výborná dostupnost je samozřejmostí, do Prahy se autem dostanete přibližně za 20–25 minut a přímo v Kostelci nad Labem je kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických zařízení i restaurací. Tohle je nemovitost, která se nedá plně popsat slovy – je potřeba ji vidět naživo, osobní prohlídka vám ukáže její skutečný potenciál.

Ulice:	Bažantnická	Město:	Kostelec nad Labem
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Vlastní pozemek:	1644 m ²
Plocha podlahová:	286 m ²	PENB:	G - Mimořádně neehospodárná

