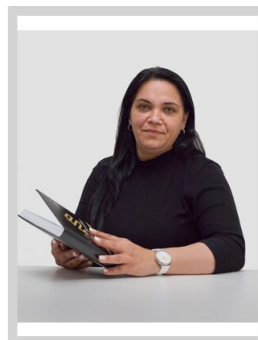


Prodej, rodinného domu 190m², ul. Masarykova, Ústí nad Labem



Zuzana Černohorská
+420 725 706 056
cernohorska@g-plus.cz

10.170.000,-
za nemovitost

Nabízím k prodeji rodinný dům o celkové užitné ploše přibližně 190 m², který se nachází v samotném centru města Ústí nad Labem v ulici Masarykova. Dům stojí na zastavěné ploše 95 m² a je dispozičně řešen do tří samostatných podlaží. V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1, která je rozdělena chodbou. V prvním a druhém patře se nachází dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 3+1. Každé patro je vybaveno vlastní kuchyní, koupelnou a samostatnou toaletou, což umožňuje plně nezávislé užívání jednotlivých bytových jednotek. Dům je vhodný jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investiční nemovitost k pronájmu jednotlivých bytů. Díky své dispozici a umístění je rovněž ideální pro využití jako lékařská ordinace, kancelářské prostory nebo zázemí pro firmu. Nemovitost má plastová okna a nabízí nízké měsíční náklady na provoz. Za domem se nachází menší dvorek, který lze využít k odpočinku nebo posezení. Velkou výhodou této nemovitosti je její poloha v centru města s veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti, včetně obchodů, služeb, úřadů a výborné dostupnosti městské hromadné dopravy. Dům představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i podnikání na jednom místě nebo jako stabilní investice s možností okamžitého výnosu. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Financování zajistíme

Město:	Ústí nad Labem	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Vícegenerační dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	dobrý
Vlastní pozemek:	175 m ²	PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná

